

MEDIJAK d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB: 53930159824, zastupano po direktoru Slavomiru Kujundžiću ( u daljnjem tekstu: prodavatelj )

i  
RUŽICA BARBIĆ iz Zagreba, Milivoja Matošeca 1, OIB: 47827581321,  
(u daljnjem tekstu: kupac )

zaključili su:

## PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik i posjednik z.k.č.br.325/34 k.o. Vrapče površine 986 m<sup>2</sup>, što po novoj izmjeri odgovara k.č.br.2874/2 k.o. Stenjevec.

Parcelacijskim elaboratom sa prijavnim listom RN-1494/08 k.o. Stenjevec potvrđenim potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 392-06/2010-01/18, Urbroj: 251-15-02/2-2010-3 od 15.01.2010.god. izvršeno je usklađenje katastra i zemljišne knjige i formirana je gore navedena čestica.

Prodavatelj je prijedlogom pod oznakom Z-1974/2010 dana 15. siječnja 2010 godine podnio zahtjev za uknjižbu prava vlasništva Zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda u Zagrebu.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u objektu u izgradnji koji se gradi na z.k.č.br.325/34 k.o. Vrapče (po novoj izmjeri k.č.br.2874/2 k.o. Stenjevec) temeljem POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA Klasa: 361-03/08-01/882; Urbroj: 251-13-22/106-09-15 od 04.09.2009.god., slijedeće nekretnine:

1. stan oznake 17 na 3 katu površine cca 64,85 m<sup>2</sup> 3. katu
2. garažno mjesto oznake PM4 pov.cca 14,90 m<sup>2</sup> .

Navedene površine su preuzete iz glavnog projekta, a točne površine će se utvrditi elaboratom etažiranja nakon završetka izgradnje.

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 1.300,00 EUR-a/m<sup>2</sup>, plativo u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupoprodajna cijena će biti isplaćena na način:

- kod potpisa ovog Predugovora iznos od 120.000,00 KN na žiro-račun br. 2390001-1100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u Zagrebu
- iznos od 500.000,00 EUR-a do 30.05.2010.god. će bit plaćen cesijom Domoizrada d.o.o.-Medijak d.o.o.- Ružica Barbić
- preostali iznos kupoprodajne cijene po ishodenju vlasničkog lista od strane prodavatelja.

Ukupna kupoprodajna cijena će biti poznata nakon potvrde elaborata etažiranja.

Kupoprodajna cijena je izražena shodno odredbama Zakona na dodanu vrijednost (u cijenu uračunat PDV).

Kupac snosi porez na promet nekretnina u dijelu cijene koja se odnosi na pripremu građevinskog zemljišta.

Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene prodavatelj će izdati kupcu potvrdu o isplaćenom iznosu u cijelosti i tabularnu ispravu.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će konačni Ugovor o kupoprodaji stana biti sklopljen nakon izvršenog etažiranja.

Rok završetka objekta je najkasnije do 01.06.2011.god. a to je ujedno i rok u kojem će se izvršiti primopredaja stana.



Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, pravima ili potraživanjima za korist trećih osoba.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovog Predugovora za pravnu valjanost moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Sve eventualne sporove iz ovog Predugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Predugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika od kojih jedan ostaje kod prodavatelja a jedan kod javnog bilježnika, a stranke sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.

U znak razumijevanja svih prava i obveza stranke vlastoručno potpisuju ovaj Predugovor.

U Zagrebu, 01. 12. 2009.

PRODAVATELJ

MEDIJAK d.o.o

Zagreb, Kalinovica 5

Medijak d.o.o.

KUPAC

Ružica Barbić

Ružica Barbić